

Dnr KS 2024/111-20

§ 87 Ramavtal med fastighetsägare till Arninge 5:1 avseende planläggning för veteran- och anhörigcenter, Arninge-Ullna

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna ramavtal mellan Täby kommun och Wasatornet Projekt AB (org nr 559315-5780) för Arninge 4:1 och 5:1.
2. Kommunfullmäktige ger mark- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna ramavtal med tillhörande bilagor, att godkänna eventuella framtida överlåtelse av ramavtalet samt att vid behov förlänga detsamma enligt villkoren i avtalet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat meddelade den 22 maj 2023, § 37, positivt planbesked och gav stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva ny detaljplan för del av fastigheterna Arninge 4:1 och 5:1 i syfte att möjliggöra utvecklingen av ett veterancenter. Projektet har därefter preciserats till att avse ett veteran- och anhörigcenter.

Det föreslagna planområdet ligger söder om Ullnasjön, mellan E18 och Ullnabacken och norr om Ullnavägen.

Syftet med projektet är att möjliggöra för en rekreativ mötesplats som är väl anpassad till omgivningen och ger plats för upp till 200 veteraner och deras anhöriga.

Ramavtalet klargör de grundläggande ekonomiska förutsättningarna för parternas medverkan och reglerar parternas ekonomiska ansvar under planerings- och genomförandeprocessen. Wasatornet Projekt AB kommer ha kostnadsansvaret för framtagandet av detaljplanen och för dess genomförande.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 20 maj 2024, § 28.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 15 april 2024.

ordf.sign: just.sign: 

just.sign: